



Interrogazione a risposta scritta sulla situazione inerente la pavimentazione carrabile di Piazza Roma, inizio di Via Per Modena nel centro di Bomporto presentata dal Gruppo Consiliare “Lista Civica Bomporto cinque stelle BeppeGrillo.it” in data 2 maggio 2013 prot. 5055.

In riferimento alle richieste dell’interrogazione in oggetto, si riferisce quanto segue:

- I lavori in oggetto, a seguito di procedura di gara e di successivo affidamento all’ Impresa Bergamini Franco & C., per un importo di contratto di € 83.251,90, al netto di IVA, hanno avuto inizio in data **2 agosto 2008**; durante il corso dei lavori si è resa necessaria l’approvazione di una perizia di variante, consistente nell’affidamento del tratto stradale compreso tra Piazza Roma e la sede municipale; per effetto di tale variante l’importo dei lavori affidati risulta pari ad € 99.824,70, al netto di IVA;
- In data **29 ottobre 2008** è stata accertata la ultimazione delle opere previste dal progetto appaltato e dalla variante in corso d’opera, in tempo utile rispetto agli obblighi contrattuali assunti dall’appaltatore; l’accertamento della ultimazione delle opere non presuppone tuttavia la certificazione di “corretta esecuzione” delle stesse, ma solo l’avvenuta esecuzione di tutte le opere previste dal progetto;
- Come previsto dalla normativa vigente il Certificato di Regolare esecuzione, avente valore di collaudo provvisorio dei lavori, doveva essere emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione delle opere e pertanto entro il 28 gennaio 2009; tuttavia nel periodo compreso tra la ultimazione dei lavori e la emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, si sono verificati alcuni dissesti al piano della pavimentazione, consistenti in avvallamenti di alcuni tratti e rottura di alcune lastre; pertanto è stato emesso Ordine di Servizio dalla D.L. e sono state avviate le procedure per la richiesta di rimessa in pristino delle parti dissestate e la conseguente sospensione della emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- L’impresa appaltatrice (Bergamini Franco & C.) e l’ Azienda produttrice delle lastre di pavimentazione (Record SpA) hanno dichiarato la propria disponibilità alla sistemazione dei tratti di pavimentazione dissestata, cosa che è avvenuta con un primo intervento nel dicembre 2008;
- Nel corso della primavera 2009 (aprile /maggio) si sono verificati ulteriori dissesti in parti diverse dalle precedenti ed anche in questo caso, previa emissione di nuovo Ordine di Servizio, l’impresa appaltatrice è intervenuta con un secondo intervento in data luglio 2009;
- Nella primavera 2010 sono stati ulteriormente riscontrati avvallamenti e rotture di lastre che hanno determinato la richiesta di nuovo intervento, avvenuto nel giugno 2010 e che non hanno risolto in maniera definitiva i problemi di stabilità di alcuni tratti di pavimentazione.
- Precedentemente all’intervento era intervenuto un accordo tra le parti che prevedeva:
  1. I tratti interessati dai lavori di rifacimento, per l’intera sezione stradale, sono:
    - Corsia di manovra tra le due file di parcheggi, a partire da circa metà della stessa fino all’incrocio con Via per Modena;



## Il Sindaco

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 – 41030 Bomporto (MO)  
Tel. 059.800711, Fax. 059.818033

- Tratto di Via per Modena tra l'incrocio con via Ravarino Carpi e la parte antistante la chiesa;
  - Riposizionamento dell'intera canalina in cls dall'incrocio con Via Ravarino Carpi allo spigolo fabbricato Montanari;
  - Ripristino di pavimentazione nei tratti di via per Modena laddove si sono verificati avvallamenti;
  - Sigillatura dei tratti di nuovo rifacimento ed eventuale intasamento della sigillatura dei tratti non rimossi ( la Record verificherà se possibile una sigillatura superficiale con idonee resine);
  - Riposizionamento di chiusini e caditoie nei tratti interessati dai ripristini.
2. I lavori saranno eseguiti a cura e spese dell' Impresa Appaltatrice, che si avvarrà in forma di subappalto, di posatori di fiducia della Record, ritenendosi così sollevata da ogni responsabilità, fatta eccezione per le normali garanzie di legge, sulla corretta esecuzione dei lavori di ripristino;
  3. La Record inizierà i lavori di posa solo a seguito di rimozione del materiale attuale, e prove di piastra sul sottofondo, attestante la idoneità del piano di posa;
  4. Gli accordi economici per l'esecuzione delle opere sopra descritte saranno presi tra le due Ditte, restando il Comune estraneo ad ogni compartecipazione finanziaria per l'esecuzione di quanto sopra;

Tuttavia anche dopo l'intervento del giugno 2010 e sino ad oggi l'Amministrazione è dovuta intervenire più volte attraverso rimozione di alcune lastre della piazza "a macchia di leopardo" sostituendole con asfalto per tutelare l'incolumità a cose e/o persone

I lavori nel loro complesso **non risultano svolti a regola d'arte**, in quanto su parti della pavimentazione permangono dissesti e cedimenti oltre che rottura delle lastre superficiali; sino a quanto permarranno tali condizioni non sarà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione; L'impresa esecutrice dei lavori e l'azienda produttrice delle lastre, in solido tra loro, hanno risposto in parte alle richieste di intervento di ripristino, ottemperando all'obbligo contrattuale di garanzia sui vizi occulti dell'opera sino alla permanenza in vita delle ditte.

Le cause che determinano tali cedimenti non risultano al momento chiare tant'è che c'è una causa pendente.

Tutte lo opere di ripristino sono state eseguite a cura e spese delle imprese coinvolte, mediante accordi economici tra le parti, cui resta estraneo il Comune di Bomporto; altrettanto dicasi per gli interventi eseguiti ad ottobre 2010.

Nessun ritardo da parte dell'Amministrazione: non appena i problemi si sono manifestati (e lo erano in forma tutto sommato lieve ed affrontabile), sono stati segnalati alle imprese e le imprese hanno provveduto; quando è stato chiaro che anche gli ultimi interventi non risultavano poi risolutori e definitivi, si è passati alle diffide e quindi all'avvio del contenzioso per risoluzione del contratto (con atto di citazione notificato nel febbraio 2012);



## Il Sindaco

### Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 – 41030 Bomporto (MO)  
Tel. 059.800711, Fax. 059.818033

La causa è pendente avanti il Tribunale di Modena (n° 1808/2012 – dott. Rovatti); purtroppo il giudice designato ha tempistiche un po' dilatate;

La citazione venne notificata solo a Record Spa (quale fornitrice della pavimentazione) nel febbraio 2012; nel frattempo, come già precisato, Record era entrata in crisi ed aveva cambiato sede e denominazione (Compavit Spa) sicché si dovette rinotificare (marzo 2012) l'atto di citazione, con nuova udienza fissata al 26.10.2012.

Compavit Spa già Record Spa si costituì chiedendo di chiamare in causa la ditta che aveva effettuato la posa (Bergamini Srl); in tal modo l'udienza venne ulteriormente differita e si tenne il 22.2.2013.

Nel frattempo anche l'impresa Bergamini ha cessato l'attività ed aperto la fase di liquidazione, come risulta dall'atto di costituzione.

Come anticipato, il dott. Rovatti ha una scansione delle proprie udienze tale che la prossima udienza era fissata nel 2014 e riguardava appunto la richiesta di ammissione di una consulenza tecnica per stabilire i vizi e difetti e valutare i possibili rimedi.

A seguito del repentino aggravamento delle condizioni della pavimentazione, tra febbraio e marzo, anche a causa della neve, del ghiaccio e delle abbondanti precipitazioni, è stata chiesta l'anticipazione dell'udienza, fissata al 22 maggio, nella quale si è proceduto alla designazione del consulente del Tribunale incaricato di rilevazioni e stime nella persona dell'Arch. Andrea Buggini dello "Studio Tecnico Associato Geom. Luigi Parrillo e Arch. Andrea Buggini" di Modena.

Nel corso dei sopralluoghi effettuati, e per ultimo il giorno 4 luglio 2013, le prime impressioni del CTU lasciano intravedere un problema legato al materiale o meglio ad una parte del materiale (quello di formato maggiore) e che la causa della rottura possa dipendere dalla colla tra i due componenti (la base in cemento e la lastra di pietra incollata).

Il CTP delle ditte ha sollevato dubbi sulla stabilità dei sottofondi ma anche degli strati di terreno preesistenti, facendo notare come avvallamenti ci siano anche in pezzi di strada asfaltati vicini a quello oggetto di verifica (Via per Modena); da cui la necessità di acquisire, a suo dire, eventuali prove geologiche esistenti nell'area. L'Amministrazione ha fatto notare che il proprio lavoro era di sostituzione di pavimentazione superficiale e pertanto non necessitava di specifiche prove geologiche e che, essendo la piazza in centro storico non si disponeva nemmeno di prove fatte da privati in quanto non vi sono interventi di nuova costruzione in zona.

Il CTU ha ritenuto necessario acquisire la documentazione agli atti, richiesta con nota pervenuta in data 8 luglio 2013 prot. n. 8031 ed è in corso di predisposizione.

A tutt'oggi non è nota la data della prossima CTU.

L'Amministrazione con nota allegata ha chiesto alla Soprintendenza ai Beni Architettonici ed il Paesaggio l'autorizzazione ad intervenire in maniera provvisoria attraverso asfalto.

L'autorizzazione è pervenuta in data 28 giugno 2013 al prot. 7656 ma l'esito delle CTU di cui sopra impedisce di procedere sino a completamento delle prove richieste.

Bomporto li 10 luglio 2013



**PERIZIA DI URGENZA  
PER LAVORI DI RIPRISTINO STRAORDINARIO DELLA PAVIMENTAZIONE DI  
PIAZZA ROMA**

Art. 175 del DPR 207/2010

*Giugno 2013*

***RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA  
SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI ED IL PAESAGGIO***

***RELAZIONE TECNICA***

**1 - PREMESSA**

---

I lavori di riqualificazione di Piazza Roma, facenti parte di un più complessivo intervento di valorizzazione del centro storico e delle aree commerciali in esso contenute, sono stati eseguiti nei mesi compresi tra agosto ed ottobre 2008, a seguito di gara d'appalto per la quale i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta BERGAMINI FRANCO & C. – con sede in Via Fiumicello 5 – Bastiglia (Mo), per un importo di contratto di € 83.251,90 al netto di IVA.

La piazza, delimitata su due lati da cortine edilizie omogenee, su un terzo lato dalla Strada Provinciale S.P.1 "Sorbarese" e sul quarto lato dagli unici elementi architettonici di pregio costituiti dalla Chiesa parrocchiale di S. Nicolò (costruita a partire dal 1609 e consacrata il 1610) e dall'edificio avente caratteri stilistici del primo '900, sede, al piano terra, dello sportello bancario Cassa di Risparmio di Carpi, è stata dichiarata di interesse storico architettonico, ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 12 del D.lgs 42/2004, con Decreto notificato al Comune in data 05.06.2007.

Il progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara, redatto dal sottoscritto Arch. Alfredo Mazzucca e approvato con Deliberazione di G.C. n. 94 del 24.06.2008 e successiva Determinazione n. 257 del 08/07/2008, per il quale era stato ottenuto parere favorevole dalla competente Soprintendenza ai beni Architettonici ed il Paesaggio con nota n. 9255 del 17.06.2008 prevedeva la ripavimentazione dell'intera piazza, compresa

tra la Via Ravarino Carpi e la Via per Modena, estesa, con successiva Perizia di Variante, anche al primo tratto di Via per Modena antistante il Municipio.

In sintesi il progetto appaltato prevedeva:

- Rimozione della preesistente pavimentazione in asfalto e del sottostante strato di ghiaia compatta;
- Rifacimento delle reti esistenti (acque bianche, nere, pubblica illuminazione, fibre ottiche "Lepida");
- Predisposizione di caditoie e corpi illuminanti a terra;
- Conservazione e ripristino di porzioni dell'antica pavimentazione in ciotoli di fiume, emersi nel corso dei lavori;
- Rifacimento della pavimentazione mediante l'utilizzo di masselli in cls con sovrastanti lastre di pietra naturale (serizzo e porfido), in idoneo spessore atto a garantire il passaggio dei mezzi pesanti ed il parcheggio delle autovetture negli stalli appositamente predisposti;
- Opere complementari di arredo connesse alla nuova sistemazione dello spazio pubblico.

I lavori sono stati ultimati, come da Verbale di ultimazione agli atti presso il Comune di Bomporto, in data 29 ottobre 2008.

A causa di evidenti dissesti, manifestatisi già nella stagione invernale successiva, la Piazza è stata già oggetto di numerosi interventi di ripristino di porzioni di pavimentazione, eseguiti dalla medesima impresa appaltatrice, nell'ambito delle garanzie contrattuali connesse all'esecuzione dell'appalto;

A tutt'oggi la Piazza presenta numerosi dissesti, derivanti dalla non idoneità dei materiali utilizzati rispetto ai carichi cui la pavimentazione è sottoposta a causa del traffico stradale intenso.

Il Comune di Bomporto ha pertanto deciso di adire le vie legali per farsi riconoscere il danno subito a causa della non corretta esecuzione dei lavori e della non sostanziale idoneità dei materiali utilizzati, sia pure certificati dalla Ditta produttrice come idonei al traffico intenso; la procedura è tutt'ora in corso presso Il Tribunale di Modena e il sopralluogo del CTU, previsto per i primi giorni di giugno 2013, consentirà l'esecuzione di lavori provvisori di messa in sicurezza della pavimentazione al fine di tutelare la incolumità di mezzi e persone in transito sulla stessa.

## **2 – LO STATO ATTUALE DEI LUOGHI**

---

La Piazza, come meglio documentato dalla documentazione fotografica di seguito allegata, presenta oggi numerosi dissesti che ne impediscono l'uso; a tutela della incolumità di persone e mezzi, con provvedimento del Sindaco, parte della Piazza ed un tratto di Via per Modena sono attualmente chiusi al transito, essendo consentito solo l'uso della parte dedicata al parcheggio, in cui i dissesti si sono evidenziati in misura minore.



**Via per Modena – Inizio tratto transennato antistante il Municipio**



**Via per Modena – pavimentazione antistante il Municipio**



**Via per Modena – transito consentito ai soli pedoni**



**Attacco tra Piazza Roma e Via Ravarino Carpi**